

ET SI LE **SPORT** PERMETTAIT AUX **GARES** DE SE REINVENTER ?



©Valode & Pistre Architectes





# AMBITION GARES SPORT & BIEN-ÊTRE

DIRECTION DES GARES D'ÎLE-DE-FRANCE  
DIFFUSION LIMITÉE – VENDREDI 2 AOÛT 2019



# LA DÉMARCHE CITY-BOOSTER

FAIRE DES GARES DES ACCÉLÉRATEURS DE DÉVELOPPEMENT URBAIN



Un lieu de vie, quelle que soit la taille de la gare, à la croisée des flux de voyageurs



La gare au service de la ville, de ses habitants et de son économie, où toutes les parties prenantes s'investissent

➡ La gare n'est donc plus seulement efficace, elle est aussi un lieu de vie agréable et durable.





## LES GARES « LIEUX DE VIE »

DES SERVICES ET COMMERCE POUR LES VOYAGEURS ET LES HABITANTS



### COMMERCES

Petite supérette pour le dépannage alimentaire et non alimentaire



### SERVICES

Microcrèche pour 10 enfants

Exemple à Villiers Neauphle Pontchartrin  
ouverture en sept 2019



## ET AUJOURD'HUI, LE SPORT ET LE BIEN-ÊTRE

PRATIQUER UNE ACTIVITÉ PHYSIQUE ET SE RESSOURCER DANS LA GARE

### SALLE DE SPORT

Crossfit

Exemple en gare de Bécon les  
Bruyères



# LE CONCEPT GARES SPORT & BIEN-ÊTRE

4 AXES DE DÉPLOIEMENT ET 1 ÉVÈNEMENT ANNUEL



Espaces en gare



Foncier autour  
des gares

Gares  
Sport &  
Bien-Être

Animation sur les  
parvis



Mise en valeur des  
activités autour de  
la gare



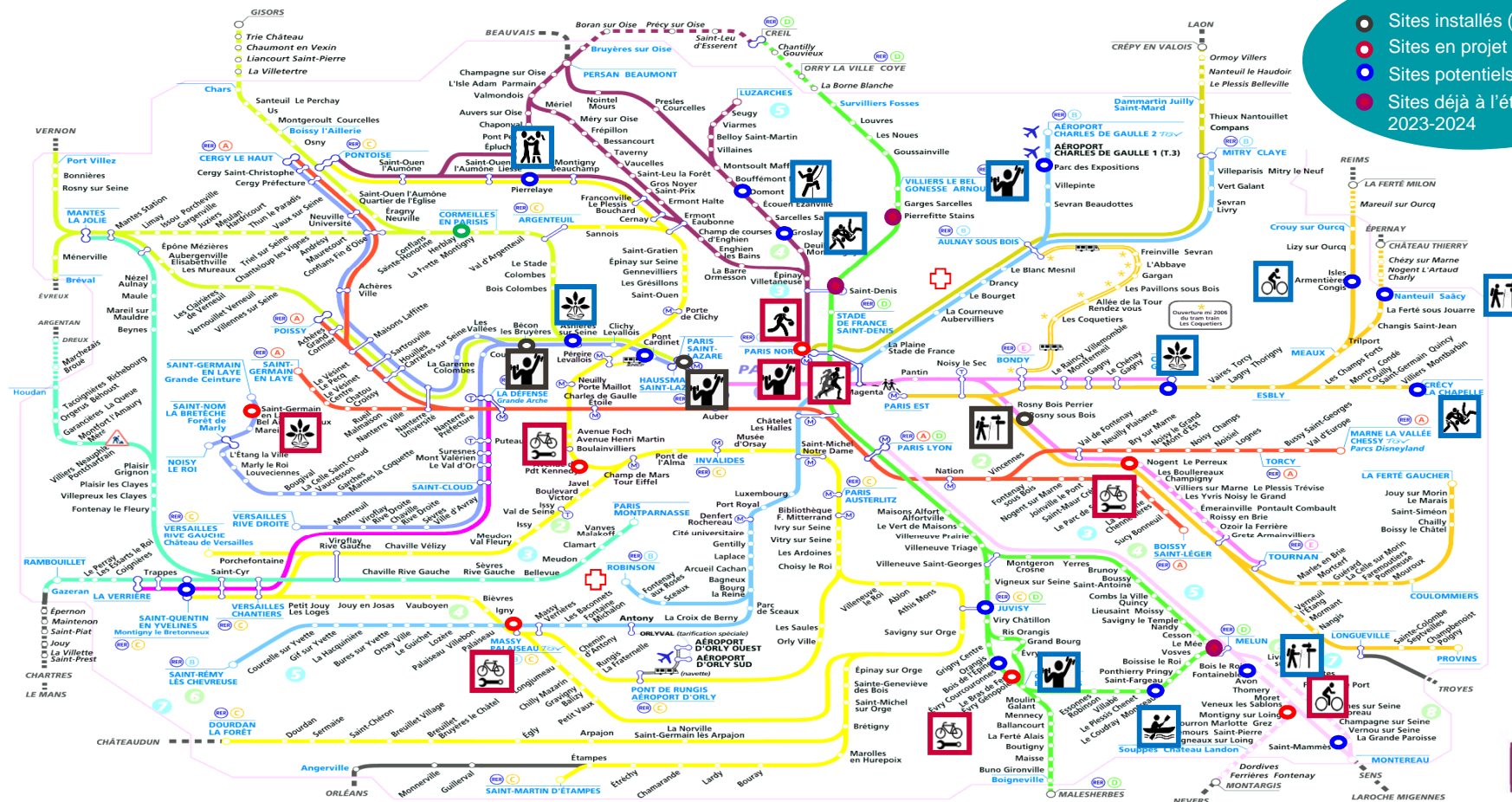
→ Un évènement annuel autour du vélo et du patrimoine des gares –Type cyclogares





# UN POTENTIEL DE 385 GARES EN ILE-DE-FRANCE

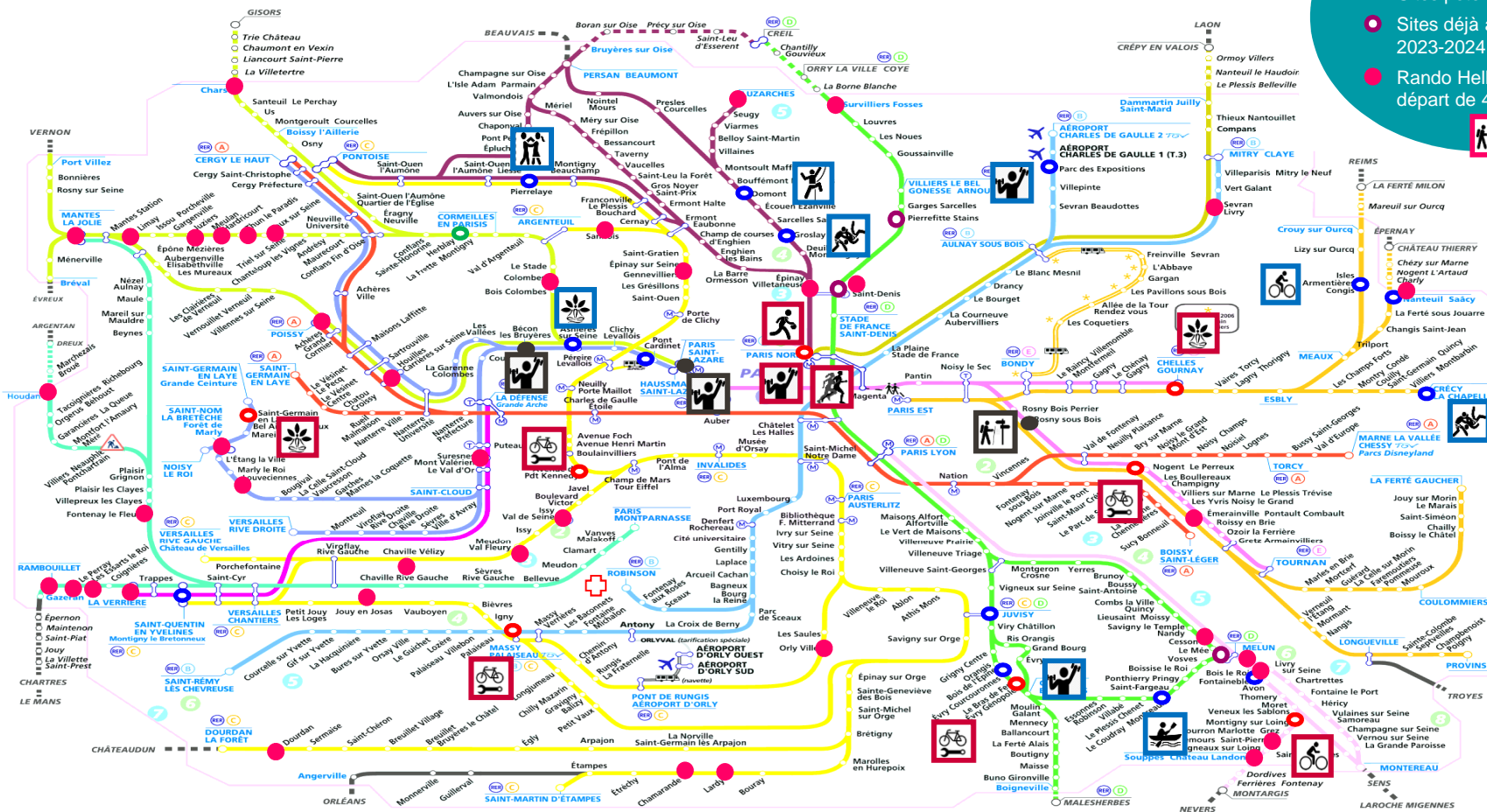
## UNE AMBITION DÉJÀ ACTIVE



# UN POTENTIEL DE 385 GARES EN ILE-DE-FRANCE

## UNE AMBITION DÉJÀ ACTIVE

- Sites installés (x 3)
- Sites en projet (x 7)
- Sites potentiels pour 2020
- Sites déjà à l'étude pour 2023-2024
- Rando Helloways au départ de 44 gares SNCF

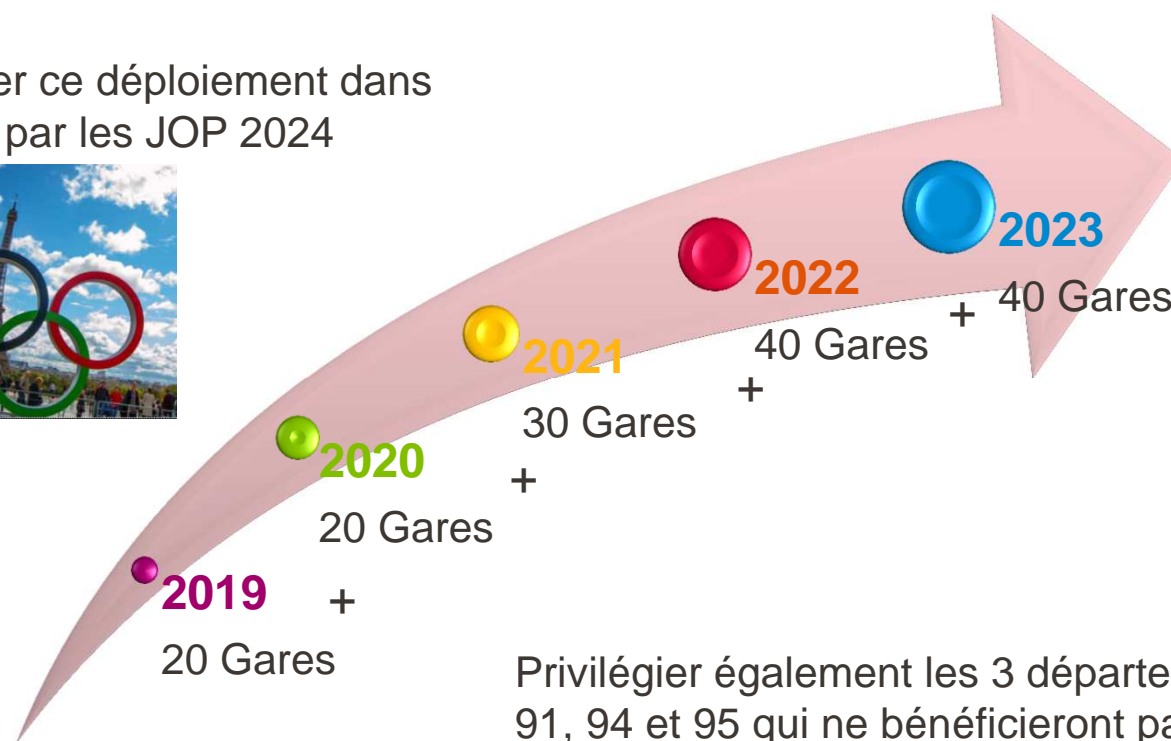




# RÉSEAU GARES SPORT & BIEN-ÊTRE

## TRAJECTOIRE DE DÉPLOIEMENT DU RESEAU GARE SPORT & BIEN-ÊTRE

Accompagner ce déploiement dans  
l'élan donné par les JOP 2024



Objectif 150  
gares en 2024



Privilégier également les 3 départements  
91, 94 et 95 qui ne bénéficieront pas  
directement des JOP 2024

# REJOIGNEZ L'AVENTURE !

BIEN D'AUTRES POSSIBILITÉS A EXPLORER





# REJOIGNEZ L'AVENTURE !

DANS LES GARES OU A L'EXTERIEUR



DIFFUSION



# REJOIGNEZ L'AVENTURE !

EXEMPLE – GARE DU COUDRAY-MONTCEAUX

## SALLE DE PRÉPARATION PHYSIQUE ET SIÈGE DU CLUB

Club d'Aviron

Exemple de la gare du Coudray-  
Montceaux



# REJOIGNEZ L'AVENTURE !

EXEMPLE – GARE DE MONTIGNY-SUR-LOING

## PROJET MULTSERVICE INTEGRANT DES ACTIVITES PHYSIQUES

- Location de vélos
- Cours de Danse/Yoga
- Point de départ de Randonnées

Exemple de la gare de Montigny-sur-Loing



# SNCF GARES & CONNEXIONS

## SITES EN INTERIEUR PRÉVUS POUR 2020

Ligne	Nombres de montants	Sites potentiels	int/ext	surface (m2)	coque/ logement/PANG/T errain/atypique	Info / commentaire	Propriété foncier	Disponibilité
D	17 750	Evry Courcouronnes	int	200	coque	Surface dédiée à une activité sportive à trouver.	G&C	2020
H	4 800	Domont	int	55 RDC	logement	Transformer le logement en R+1 en plain-pied pour salle danse, Yoga, mini dojo ou escalade si suffisamment de hauteur sous plafond	G&C	2020
H	2 770	Groslay	int	65 RDC	logement	Transformer le logement en R+1 en plain-pied pour salle danse, Yoga, mini dojo ou escalade si suffisamment de hauteur sous plafond	G&C	2020
D	10 040	Lieusaint-Moissy	int	136	coque	Ancien BV, finalement pas utilisé pour du CoWorking	G&C	2020
C et D	69 090	Juvisy	int	70	coque	Côté Condorcet en discuter avec R&C	G&C	2020
H et C	2 220	Pierrelaye	int	74 en R+1	logement	R+1 à rénover - accès séparé	G&C	2020
B	4380 j de salon	Parc des expositions	int	116	coque	Local sur 2 niveaux, ouvert sur parvis et sur hall gare ex-brasserie Retour du DI par Pierre Pagès - Budget d'invet à prévoir de 420 k€. Beaucoup d'immeubles de bureaux , <b>eventuellement potentiel salle de sport avec snacking intégré</b>	G&C	2020
C	5 631	Epinay sur Seine	int	115 et 130	2 logements 1er étage	1er étage et 2e étage à rénover - potentiel pour belle salle de danse - Attention sous Cab sujet accessibilité	G&C	2020
R	6 753	Fontainebleau	int	30	coque	RDC - activité à trouver	G&C	2020
D	160	Le Coudray Montceaux	int	170	PANG / gare entière	supprimer éventuellement le plancher si portance pose problème Envisagé pour le club d'aviron éventuellement couplé pour du Kayak	G&C	2020
L	9 240	Pont Cardinet	int	70	coque	Coque dédiée à une activité sportive à trouver.	G&C	2020
R	630	Saint-Mammès	int	70	1er étage	Logement du 1er étage à rénover envisager pour des activités physiques douces en lien avec le centre du trouble du sommeil à proximité	G&C	2020
E et P	18 200	Chelles Gournay	int	140	RDC - accès rue Delattre	Très grand espace avec sanitaire, arrivée d'eau et évacuation, électricité. Pas très haut de plafond	G&C	2020